

附件 2

下放事项清单

| 序号 | 大项名称 | 子项名称 | 事项类型 | 下放内容 | 审批（备案）依据 | 申报材料 | 审批时限 |
|----|----------------------------|--|------|--------------------------------------|---|---|--------|
| 1 | 建筑业企业、勘察企业、设计企业、工程监理企业资质核准 | 建筑业企业资质核准（总承包特级、一级、部分二级及部分专业承包一级、二级除外） | 行政许可 | 建筑业企业资质-简单变更（企业名称、法人、国有企业整体改制简单变更除外） | 《中华人民共和国建筑法》 《建设工程安全生产管理条例》 | 零材料。（通过数据共享获取企业变更信息） | 1 个工作日 |
| 2 | 建筑业企业、勘察企业、设计企业、工程监理企业资质核准 | 勘察企业资质核准（专业乙级） | 行政许可 | 勘察企业资质-简单变更（企业名称、法人、国有企业整体改制简单变更除外） | 《中华人民共和国建筑法》 《建设工程勘察设计管理条例》 《建设工程质量管理条例》 《湖北省人民政府关于取消和调整行政审批项目的决定》 | 1. 注册资金、注册地址、经济性质变更：零材料； 2. 单位负责人及职务变更：单位负责人的任职文件； 3. 技术负责人变更：技术负责人的任职文件、学历证书、职称证书； 4. 技术负责人职称或执业资格变更：技术负责人的职称证书或执业资格证书。 | 1 个工作日 |
| 3 | 建筑业企业、勘察企业、设计企业、工程监理企业资质核准 | 设计企业资质核准（综合、甲级、事务所及部分乙级除外） | 行政许可 | 设计企业资质-简单变更（企业名称、法人、国有企业整体改制简单变更除外） | 《中华人民共和国建筑法》 《建设工程勘察设计管理条例》 《建设工程质量管理条例》 《湖北省人民政府关于取消和调整行政审批项目的决定》 | 1. 注册资金、注册地址、经济性质变更：零材料； 2. 单位负责人及职务变更：单位负责人的任职文件； 3. 技术负责人变更：技术负责人的任职文件、学历证书、职称证书； 4. 技术负责人职称或执业资格变更：技术负责人的职称证书或执业资格证书。 | 1 个工作日 |

| | | | | | | | |
|---|----------------------------|------------------------------|--------|-------------------------------------|--|--|---------|
| 4 | 建筑业企业、勘察企业、设计企业、工程监理企业资质核准 | 工程监理企业资质核准(综合、专业甲级和部分专业乙级除外) | 行政许可 | 监理企业资质-简单变更(企业名称、法人、国有企业整体改制简单变更除外) | 《中华人民共和国建筑法》 《建设工程质量管理条例》 《公路水运工程监理企业资质管理规定》 《湖北省人民政府关于取消和调整行政审批项目的决定》 | 1. 注册资金、注册地址、经济性质变更: 零材料; 2. 单位负责人及职务变更: 单位负责人的任命(聘用)文件; 3. 技术负责人变更: 技术负责人的任命(聘用)文件、学历证书、职称证书; 4. 技术负责人职称或执业资格变更: 技术负责人的职称证书或执业资格证书。 | 1 个工作日 |
| 5 | 房地产开发企业资质核定(二级) | 房地产开发企业资质核定(二级) | 行政许可 | 房地产开发企业资质核定(二级) | 《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》 《住房和城乡建设部关于修改<房地产开发企业资质管理规定>的决定》 | 1. 企业资质等级申报表; 2. 专业管理、技术人员的职称证件; 3. 建立质量管理体系、具有质量管理部门及相应质量管理人员等质量保证体系情况说明。 | 20 个工作日 |
| 6 | 房地产估价机构备案 | 房地产估价机构备案 | 其他行政权力 | 三级房地产估价机构备案 | 《中华人民共和国资产评估法》 《房地产估价机构管理办法》 《住房和城乡建设部关于贯彻落实资产评估法规范房地产估价行业管理有关问题的通知》 《湖北省住建厅关于规范全省房地产估价机构备案管理的通知》 | 1. 企业备案等级申报表; 2. 法定代表人或者执行合伙人的任职文件; 3. 专职评估师和注册房地产估价师职称证、从业资格证、注册证书; 4. 公司章程或者合伙协议及有关估价质量管理、估价档案管理、财务管理等企业内部管理制度文件; 5. 随机抽查的在申请核定备案等级之日前 3 年内申报机构所完成的 1 份房地产估价报告(新设立企业无需提供)。 | 20 个工作日 |